Informe de Supervisión No:	09
Contrato No:	202500025

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	CONSORCIO INTERDEPORTES ATLÁNTICO		
Identificación:	901.901.861-1		
Tipo de Contrato:	INTERVENTORÍA		
Nombre del Supervisor:	JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA		
Objeto del Contrato:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SST A LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO REGIONAL EN EL MUNICIPIO DE POLONUEVO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO		
Plazo de Ejecución:	El plazo para la ejecución del contrato será de **DOCE (12) MESES**, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**4125**	**Fecha de C.D.P:**	30/01/2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**4025**	**Fecha del R.P:**	12/02/2025

$1.249.370.885 **Valor del Contrato**	**Contrato Inicial**	**$ 1.249.370.885**
	Adición 1	$
	Adición 2	$
	Adición 3	$
	Total	**$ 1.249.370.885**

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
18/03/2025	17/03/2026	N/A	N/A

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	PRÓRROGA DEL PLAZO	ADICIÓN VALOR	OBSERVACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

CONTABILIDAD34-02461110103543-2150437-004340580-A
EGOMEZ-02461110171036-2150437-004342842-A
MSANTOS-02461111171936-2150437-004347754-A

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza	Amparos	Vigencia		Valor amparado
				Desde	Hasta	
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	M-100254551	SEGÚN OTROSI MODIFICATORIO No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 202500025.	Cumplimiento	2025-03-18	2026-07-18	$ 124.937.088,50
			Prestaciones sociales	2025-03-18	2029-03-18	$ 124.937.088,50
			Calidad del servicio	2026-03-18	2031-03-18	$ 249.874.177,00

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 1.249.370.885
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 1.249.370.885
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Amortizado del Anticipo		$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 817.904.588,91
Valor por ejecutar		$ 431.466.296,09
Valor a pagar en el presente Informe		$ 152.009.885,50
No. Factura o Cuenta de Cobro		09

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 "SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DE 2026

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas
Toda la información correspondiente a las obligaciones contractuales interventoría se encuentra consolidada en el documento: **1. INFORME DE INTERVENTORÍA 1 – MARZO 2025.** Informe mensual Interventoría No.1 Enlace consulta: • https://drive.google.com/drive/folders/1aKHsdU7LX5rU9jSuBV_KpSSuNsFg2Pb8?usp=sharing

CONTABILIDAD34-02461110103543-2150437-004340580-A
EGOMEZ-02461110171036-2150437-004342842-A
MSANTOS-02461111171936-2150437-004347754-A

2. INFORME DE INTERVENTORÍA 2 – ABRIL 2025.
Informe mensual Interventoría No.2
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1C2jHOKOpcTaX3JuKC3RgAOVosgrFgQh?usp=sharing

3. INFORME DE INTERVENTORÍA 3 – MAYO 2025.
Informe mensual Interventoría No.3
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1D-xHo73OAIo62KCTudiIY-frBhi5FkxC?usp=sharing

4. INFORME DE INTERVENTORÍA 4 – JUNIO 2025.
Informe mensual Interventoría No.4
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1B8mcE4RDR9a8FvCFfuUL66vsMzt5O4gM?usp=sharing

6. INFORME DE INTERVENTORÍA 6 – AGOSTO 2025.
Informe mensual Interventoría No.6
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1OQVZmOnLN9xCptrwzy_m7MORLp1PuCJ6?usp=sharing

7. INFORME DE INTERVENTORÍA 7 – SEPTIEMBRE 2025.
Informe mensual Interventoría No.7
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1pNWDLBwQzfiCWS2E04NQAg44b2mznk5L?usp=sharing

8. INFORME DE INTERVENTORÍA 8 – OCTUBRE 2025.
Informe mensual Interventoría No.8
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1UT3VnK4F9LswjdYf1xTR_nQdqEyfkxVj?usp=sharing

9. INFORME DE INTERVENTORÍA 9 – NOVIEMBRE 2025.
Informe mensual Interventoría No.9
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1J3lkQ07dQspgeIJpo7N98u9tD2n1Hi1O?usp=sharing

10. INFORME DE INTERVENTORÍA 10 – DICIEMBRE 2025.
Informe mensual Interventoría No.10
Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1QIByE3MK2Q3L6CdQZPAHtM9m9pKEcJd7?usp=drive_link

11. INFORME DE INTERVENTORÍA 11 – ENERO 2026.

CONTABILIDAD34-02461110103543-2150437-004340580-A
EGOMEZ-02461110171036-2150437-004342842-A
MSANTOS-02461111171936-2150437-004347754-A

Informe mensual Interventoría No.11

Enlace consulta:

- https://drive.google.com/drive/folders/1RstJjmVQtpo_KQMk4C_7EC5R7_eTGe-8?usp=sharing

APROBACION APOYO A LA SUPERVISION

- OM-05-016 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo a los informes de interventoría correspondientes a los meses de marzo y abril de 2025.
- OM-05-022 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de mayo de 2025.
- OM-05-024 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de junio de 2025.
- OM-08-030 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de julio de 2025.
- OM-09-038 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de agosto de 2025.
- OM-10-044 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de septiembre de 2025.
- OM-11-056 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de octubre de 2025.
- OM-12-059 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de noviembre de 2025.
- OM-01-064 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de diciembre de 2025.
- OM-02-069 – Comunicación del equipo de apoyo a la supervisión otorgando VoBo al informe de interventoría correspondiente al mes de enero de 2026.

13. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

14. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecucióndel contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidadcon el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual deContratación.

15. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

CONTABILIDAD34-02461110103543-2150437-004340580-A
EGOMEZ-02461110171036-2150437-004342842-A
MSANTOS-02461111171936-2150437-004347754-A

INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes)

JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA, quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla ,certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

Se anexa certificado de pago de planillas de Seguridad Social firmado por el Revisor Fiscal.

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla – Atlántico, el 27 de febrero de 2026

FIRMA DEL SUPERVISOR

JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA
C.C. 72.002.788
Supervisor

FIRMA DEL CONTRATISTA INTERVENTOR

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
C.C. 73.242.702
Representante legal
CONSORCIO INTERDEPORTES ATLÁNTICO

FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN

OSCAR IVAN MERCADO HOYOS
C.C. 15.047.261
Representante Legal
O.M CONSTRUCCIONES INTERVENTORIAS S.A.S

CONTABILIDAD34-02461110103543-2150437-004340580-A
EGOMEZ-02461110171036-2150437-004342842-A
MSANTOS-02461111171936-2150437-004347754-A

CONTABILIDAD34-02461110103543-2150437-004340580-A
EGOMEZ-02461110171036-2150437-004342842-A
MSANTOS-02461111171936-2150437-004347754-A

ACTA PARCIAL N°9 DE INTERVENTORÍA

Perido del acta: 1 de enero al 31 de enero de 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°202500025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y SST A LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL POLIDEPORTIVO REGIONAL EN EL MUNICIPIO DE POLONUEVO EN EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

INTERVENTOR: CONSORCIO INTERDEPORTES ATLÁNTICO	**FECHA INICIO: 1 DE ENERO DE 2026**	**NIT: 901.901.861-1**
CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO	**FECHA DE FINALIZACIÓN: 31 DE ENERO DE 2026**	**VALOR DEL CONTRATO: $ 1.249.370.885**

VALOR INICIAL CONTRATO DE OBRA N°202500030	$	**22.220.621.819,18**
VALOR ACTUAL CONTRATO DE OBRA N°202500030	$	**23.548.744.640,25**
VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°202500025	$	**1.249.370.885,00**
RELACIÓN PORCENTAJE DE CONTRATO DE OBRA APLICADO A LA INTERVENTORÍA		5,305%

INFORME FINANCIERO ACTAS DE PAGO DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°202500025

VALOR ACUMULADO ACTAS DE OBRA ANTERIORES	$	**11.843.236.106,68**
VALOR DE OBRA EJECUTADA SEGÚN ACTA PARCIAL No 9	$	**3.573.023.817,10**
% EJECUTADO CONTRATO DE OBRA N°202500030		65,47%
VALOR ACUMULADO ACTAS DE INTERVENTORIA ANTERIORES	$	**665.894.703,41**
VALOR EJECUTADO DE INTERVENTORÍA SEGÚN ACTA PARCIAL No 9	$	**152.009.885,50**
% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		65,47%
VALOR A FACTURAR EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL No. 9 DE INTERVENTORÍA	$	**152.009.885,50**
% DEL PRESENTE ACTA SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO		12,17%
VALOR COSTO DIRECTO ACTA PARCIAL No. 8 DE INTERVENTORÍA N°202500025	$	127.739.399,58
IVA (19%)	$	24.270.485,92
VALOR TOTAL DEL ACTA	$	**152.009.885,50**

CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($152.009.885,50).

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
REPRESENTANTE LEGAL
PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S.

OSCAR IVAN MERCADO HOYOS
APOYO A SUPERVISIÓN
OM CONSTRUCCIONES INTERVENTORÍAS S.A.S

JOSE ANTONIO LUQUE GEROSA
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SECRETARIO DEL INTERIOR